

Số: 695.../TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 15...tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-KDTM ngày 11/9/2020 và số 17/2020/QĐST-KDTM ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2020; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 và số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS ngày 02/7/2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để bán đấu giá như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 496 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất 1.157,4m² theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 9-2022, tờ bản đồ số 35, thửa đất số 423 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 20/01/2022, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD416039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00154 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/10/2016 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Kha.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

6. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

7. Hình thức nộp hồ sơ:

Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: 496 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Văn phòng Cục THADS để đăng tải trên Cổng TTĐT Tổng cục THADS và Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Công Hân